



04

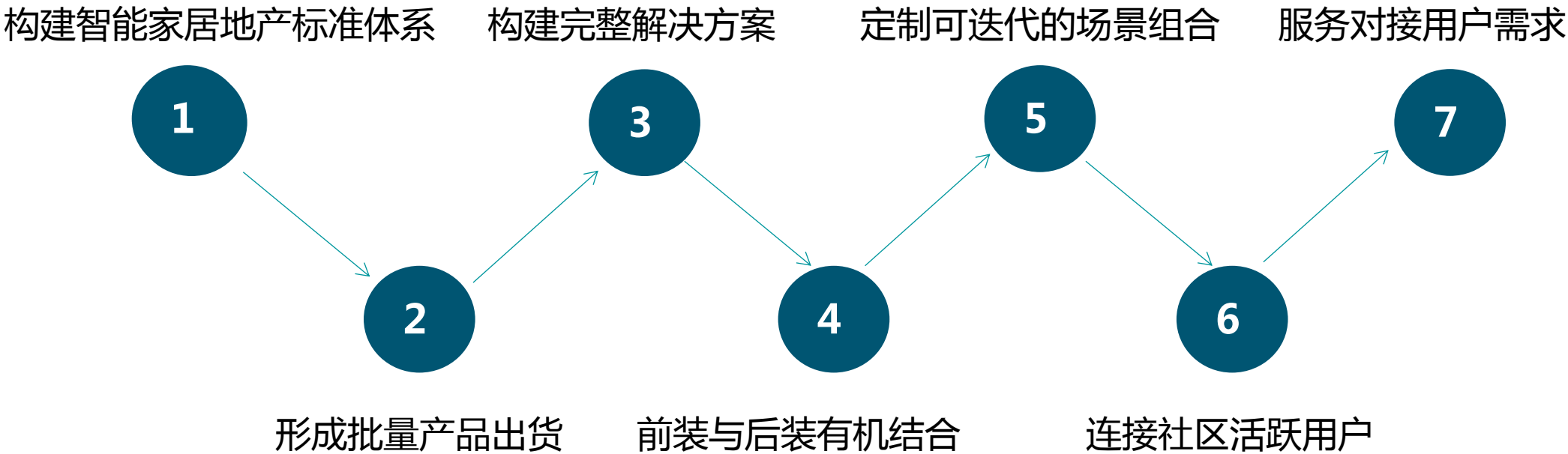
中国智能家居市场分析

1. 房地产市场应用
2. 运营商业需求
3. 智能化家装发展
4. 智慧酒店应用

1.房地产市场应用



房地产整合方向



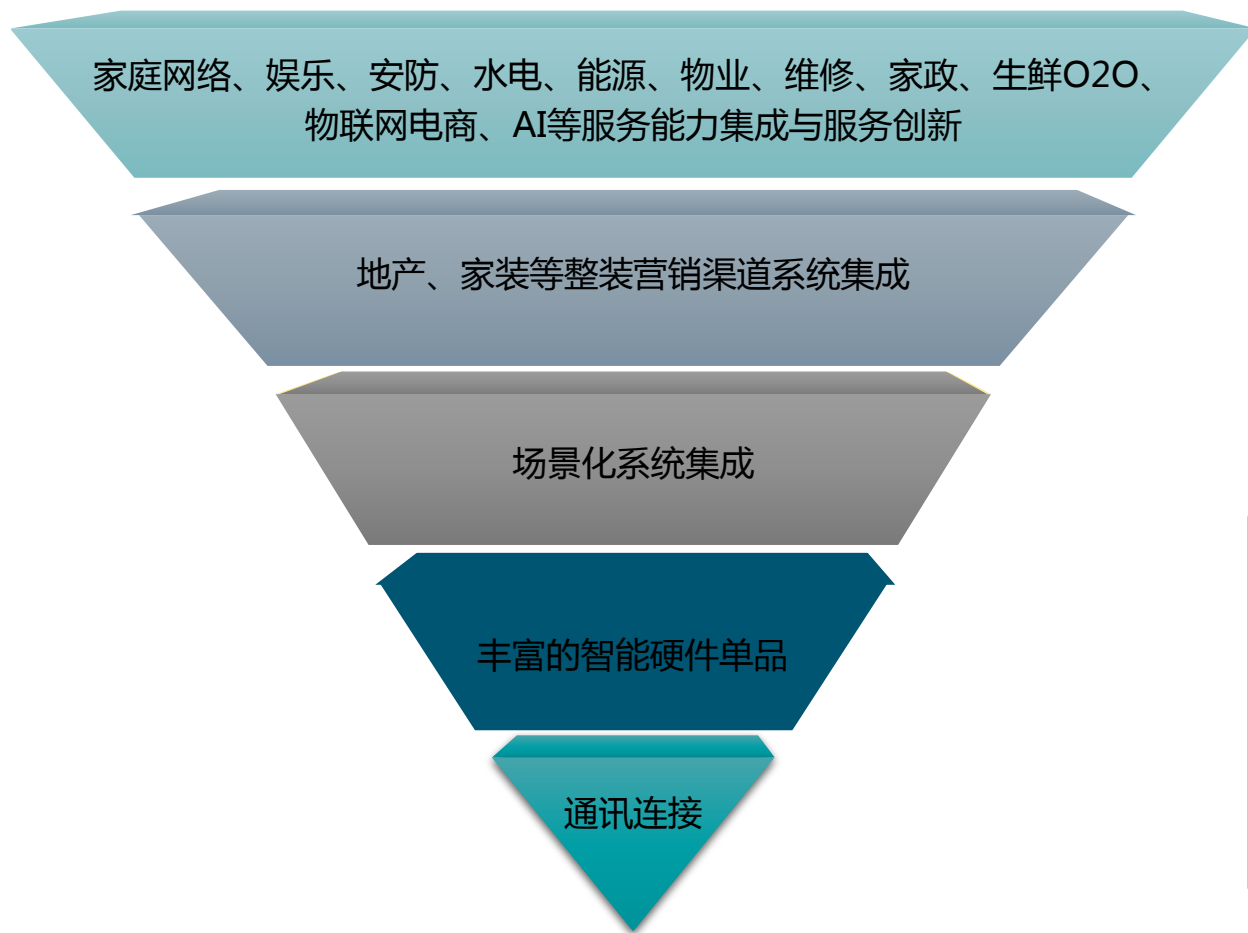
产品+数据+服务+内容

激活智能家居增量市场，借助智慧住宅与社区完成房地产在线业务与在线数据的布局

真正实现从地产开发商到居住运营商的进化

2.运营商业务需求

运营商通过发展智慧家庭寻求新联接业务增长点



传统电信业务增量不增收，**60%**以上的主流运营商已经开始布局智慧家庭，并且把其当做是除语音、宽带、移动、视频外的**第五大**基础业务，以提高每用户平均收入，减少客户流失。

家庭网络服务是所有智慧家庭应用的基础，它已成为影响智慧家庭用户体验的关键制约因素。

运营商扩展家庭网络为其运营网络，将与互联网、业务服务商在智慧家庭上形成利益结合点。



- **为设备打通连接**

- 1.技术上，定义连接协议，打通应用层互联互通
- 2.实施上，大力推动和改善室内连接瓶颈

- **为服务构建平台-打造家庭网关新平台**

家庭网关的角色转变：从家庭CT中心转变为IT+CT+DT中心

- 1.运营商全面整合自身能力，构建开放生态，通过开放引入各类智慧家庭应用，谋求多种价值变现方式
- 2.智能网关之前：新业务不断注入多个挂在网关下的硬件盒子。智能网关之后：业务以APP的方式加载在智能网关上
- 3.智能网关作为边缘设备，能够有效完善边缘+终端行为大数据，边缘+用户行为大数据，边缘+网络质量大数据

运营商布局思路

- 立足自身优势，扩大业务范围

运营商切入智能家居市场三种模式



基于已有业务延伸



选择有亮点的细分领域切入



搭建平台构建生态

- 为用户提供接地气的服务

智慧家庭终端销售普遍“线上强，线下弱”

智慧家庭的拦路虎：账号使用，密码设置、WiFi连接

2.运营商业务需求



And-Link 建立了“平台+网关+应用”三位一体的数字家庭业务体系，向上汇集数字家庭业务，向下聚合智能终端设备，形成了数字家庭总体架构，可以面向用户提供一站式数字家庭服务。

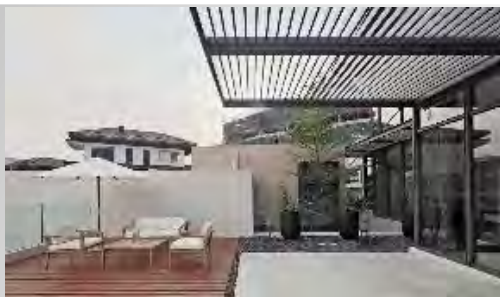


elink 以智能光纤宽带为基础，提供智能组网能力，重点发展智能终端，和智能外设展开合作，并对外开放数据、云、管和家居平台业务能力，提供天翼高清、多屏共享、想家、家庭云、家居安防等丰富的智能应用。



智慧沃家基于光纤宽带、移动互联网和物联网技术推出的智能平台，实现对家庭的数字化改造。其具有安装简便、全无线设计、超低功耗等特点。主要覆盖了“家庭生活部分”及“家庭安防部分”两大方面。

3.智能化家装发展



别墅豪宅家装

以别墅、大平层为代表的
高端住宅市场，以其住宅面积
大、受控设备多，使得智能化
刚性需求要强于普通住宅，业
主相对充足的装修预算也为智
能家居应用提供了必要条件。
控制技术日渐成熟，可选择的
国内外产品日益丰富，智能家
居集成项目的用户体验也在很
大程度上得到了有效改善。



平层住宅家装

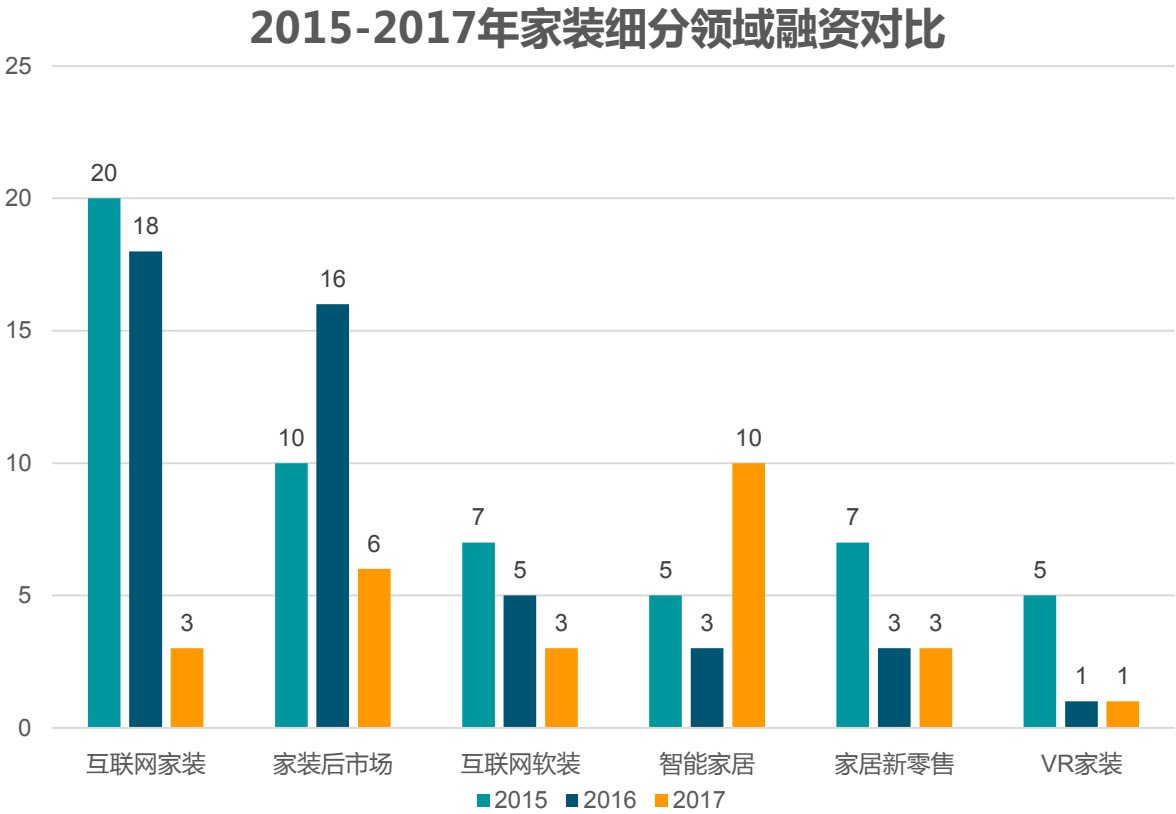
基础技术条件的完善，以
及随之而来的智能硬件热潮，
在大大降低普通用户智能化体
验门槛的同时，也有机会积累
更为丰富的用户交互与体验，
从而更好的指导产品迭代与技
术升级。



互联网家装

互联网家装用户群体与智
能家居用户重合度高，各类智
能家居产品与家装的连续紧
密，将家装入口作为切入智能
家居市场入口的场景优势明
显。

3.智能化家装发展



数据来源：亿欧智库

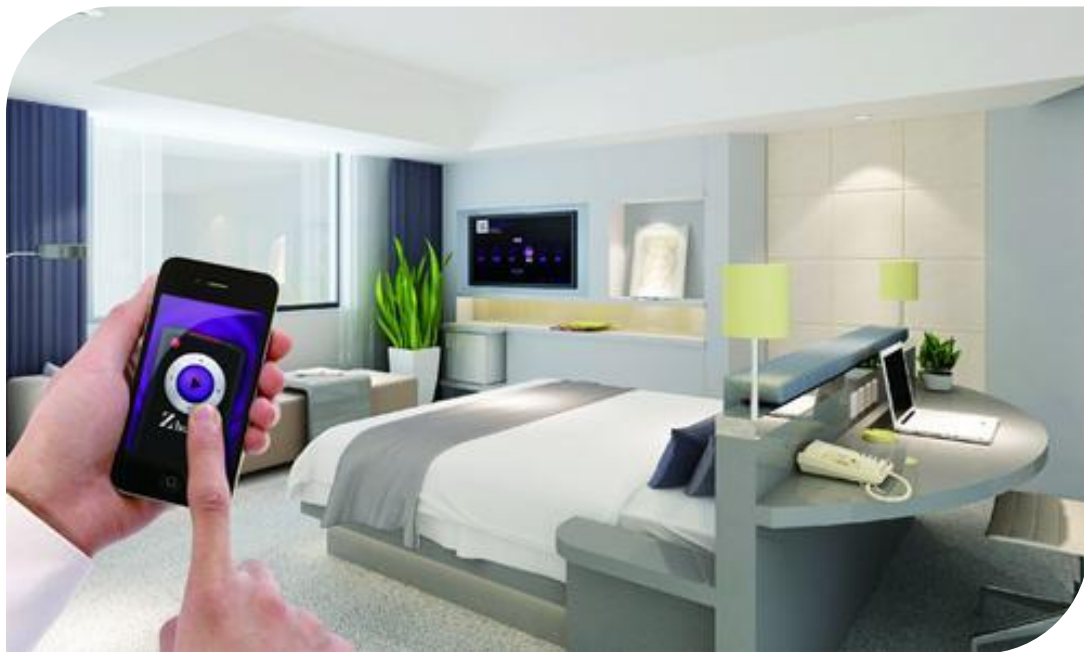
在经历2015年火热的互联网家装融资热后，投资逐渐聚焦
产业发展趋势逐步清晰，智能家居引发资本关注，成为家装行业变革关键因素

4.智慧酒店应用

云计算、移动互联网、虚拟技术、人工智能等
技术创新将成为智慧酒店的推动力



4.智慧酒店应用



01

客户体验更便捷、更舒适、更安全

02

市场营销产品卖的更多、卖的更贵

03

运营效率更高

智慧酒店的发展趋势

技术代替人力，酒店逐渐弱前台化；客人无开门介质进入客房

云架构节省设备采购与运营人力；AI+趋势下的语音控制与人脸识别

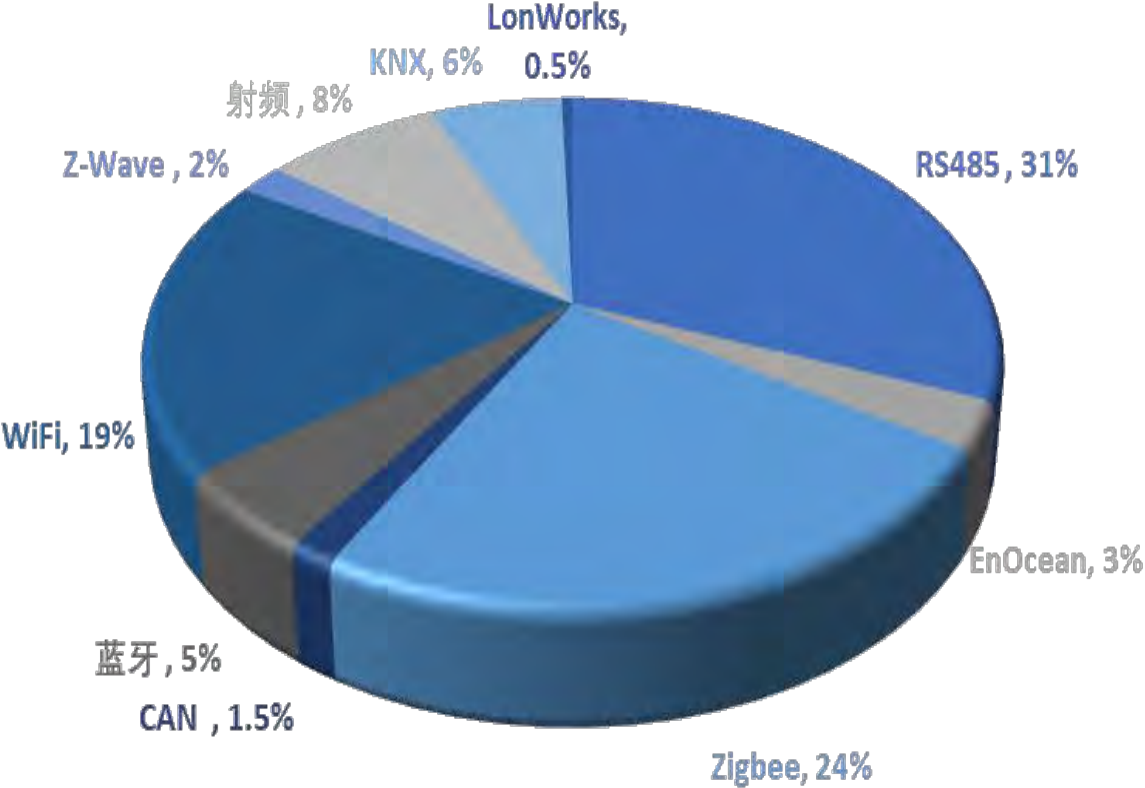


05

智能家居技术标准化及现状

1. 智能家居主流组网连接技术
2. 从本地对接到云端互联
3. 智能家居技术发展趋势

1.智能家居主流组网连接技术



技术连接将呈现多样性
技术变革催生服务整合与渠道重构

无线技术



直联首选，组网能力待突破



Mesh建立多对多、低功耗网络



新应用层协议
dotdot关注连接、开放



为智能家居而生，生态圈有待构建



无源无线，加大智能家居领域关注



基于IP的无线网络协议Thread



近距离无线传输“中性平台”

有线技术



构建智能家居轻总线应用



提供家居和楼宇自动化完全解决方案



全球第一个真正用于工业现场的总线协议



神经网络协同工作无需主机

2.从本地对接到云端互联

本地级协议对接：

智能家居设备厂商相互开放协议与接口，通过网关实现彼此系统之间的无缝对接交流。

搭建协调各个厂商之间的技术标准来进行互联互通操作，构建生态圈。

平台级云端互联：

通过平台搭建的云端进行协议互通，可以支持多种标准协议的解析和转换，适配多种网络接入方式，支持多种语言开发环境，不仅有全开源的SDK，还拥有开放、完善的API接口便于在SaaS层与PaaS层对接。



3.智能家居技术发展趋势

智能产品将围绕
细分场景从点位爆发

信息消费加速
智能场景落地

单品优化完善
数据价值凸现

产品成为价值传递的载体
且超越价格本身



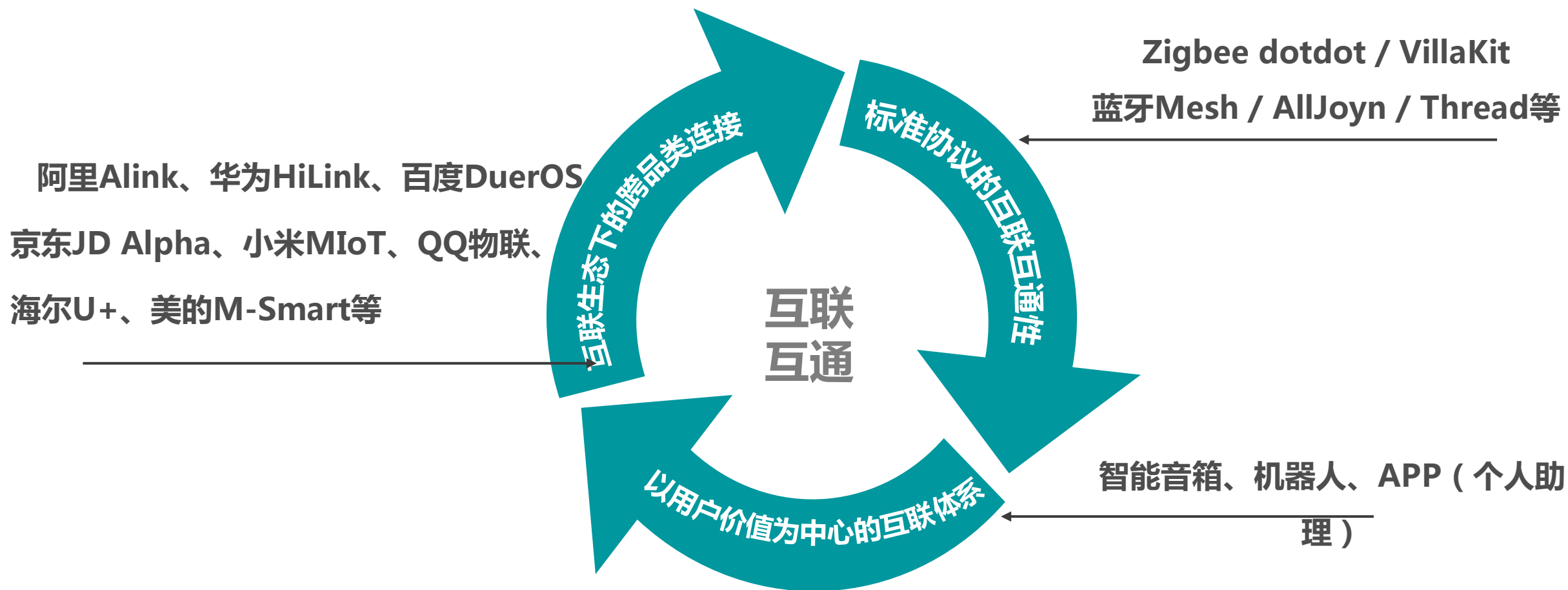


06

行业存在的问题及建议

1. 智能家居技术互联互通
2. 智能家居与生态资源应用整合
3. 智能家居信息与数据安全

1.智能家居技术互联互通



2.智能家居与生态资源应用整合



3.智能家居信息与数据安全

移动终端、路由、主机、照明、电动、影音、功率加热类、语音、视频、安防等





07

技术推动力与新技术应用展望

技术推动力与新技术应用展望

感知技术向主动式多模态感知发展

增强对外界的主动性、多通道观察能力

计算机视觉技术的突破实现“看懂”能力

自然语言处理技术提升“听清、听懂”能力



联网技术面临跨越式变革

应用场景的多样性需要联网技术多方向创新

协同创新扩宽了智能家居设备的网络入口

联网技术的标准化和产业化，推动集成技术发展

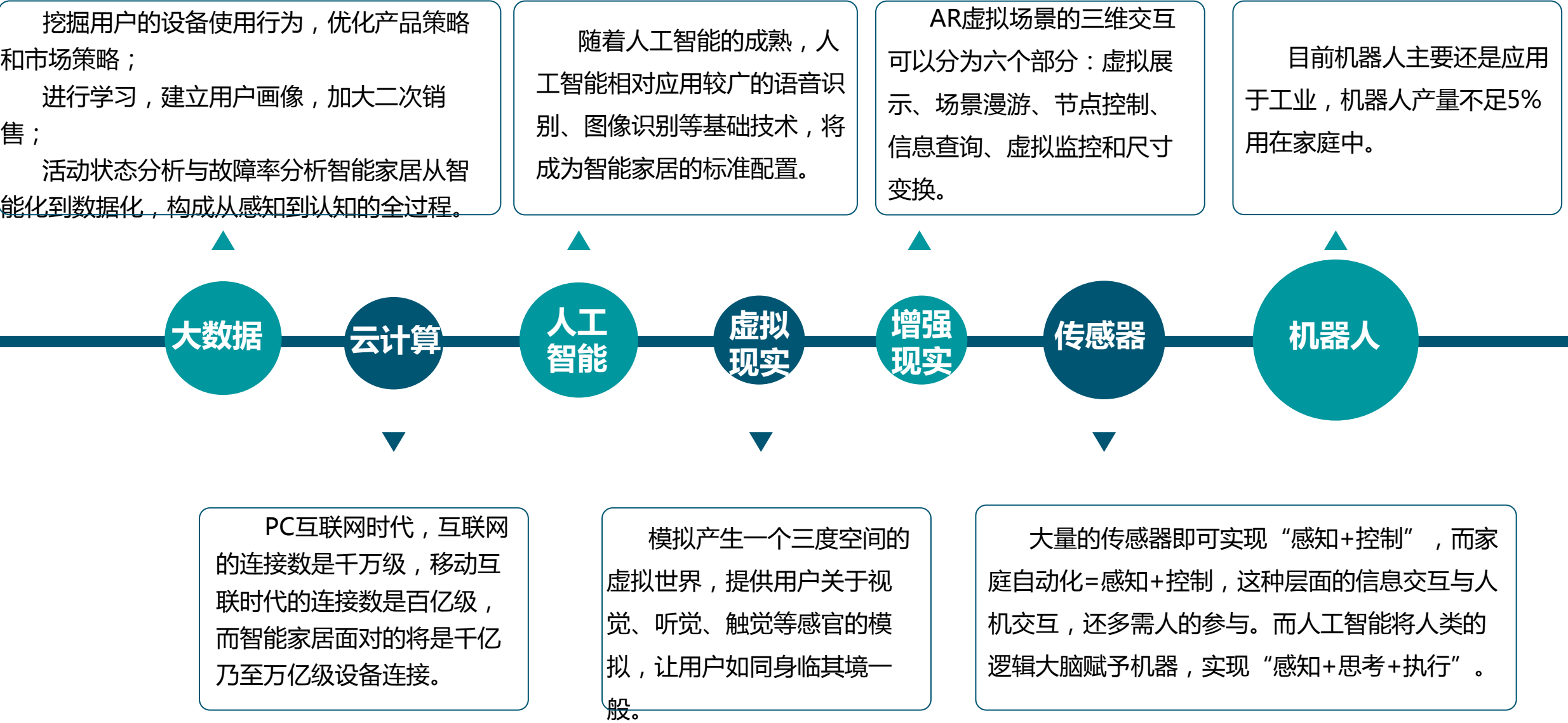
计算技术面向智能需求体系化创新

云端协同的计算能力升级支撑硬件智慧化升级

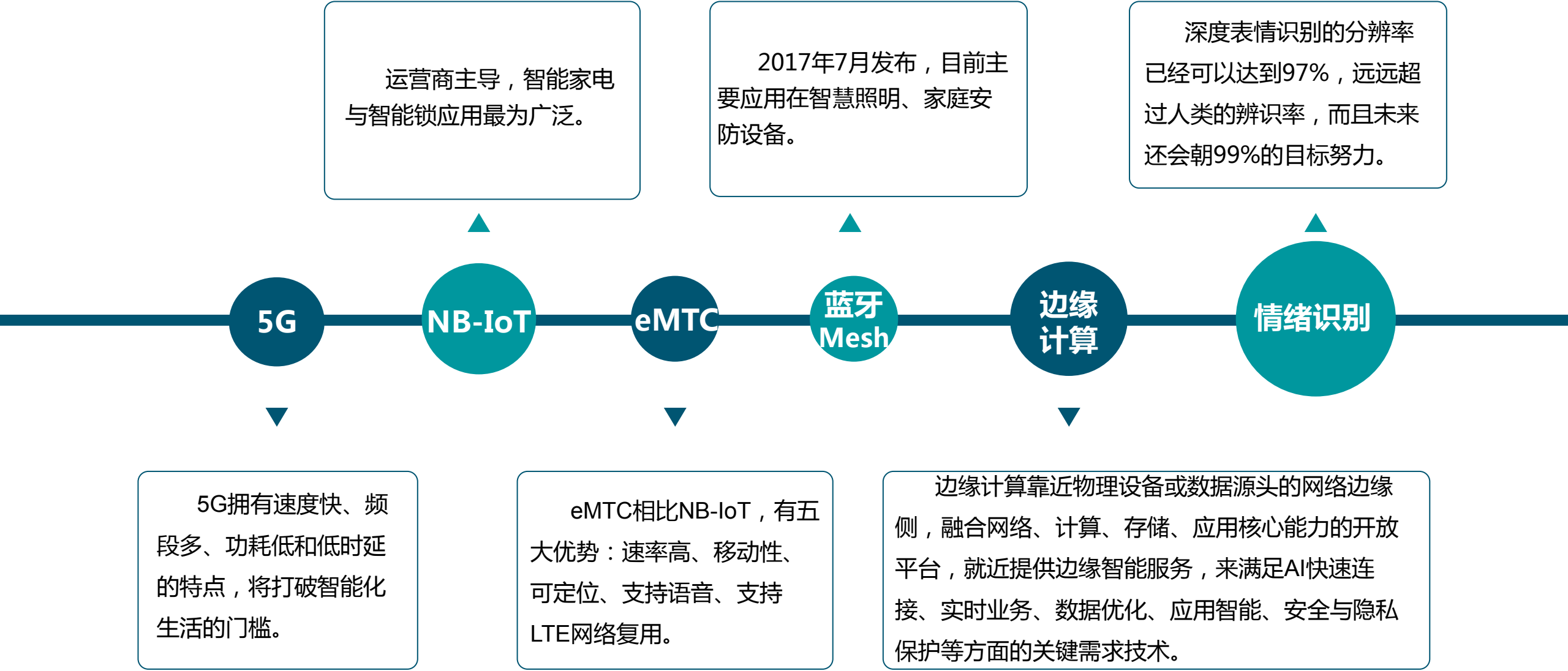
终端芯片的异构计算能力满足硬件多样需求

强化软硬深度融合，助力新计算架构充分发挥效能

技术推动力与新技术应用展望



技术推动力与新技术应用展望





谢谢聆听

